

Information zum Nahwärmeanschluss im Baugebiet „Burger-Feld“:

1. Vorteile der Nahwärmeversorgung:

- Hohe Versorgungssicherheit.
- Keine Heizungsanlage im Haus, da die Nahwärme gebrauchsfertig geliefert wird.
- Keine Kosten für den Betrieb des Heizkessels, des Öl-/Gasbrenners, des Öltanks, des Kamins, Feuerschutz-Heizraumtüren etc.
- Platzsparend, weil Heizkessel, Brennstofflager, Öl- oder Gastanks sowie Kamin überflüssig werden.
- Ökologisch und nachhaltig, da gesetzliche Anforderungen erfüllt werden und CO₂ eingespart wird.
- Wirtschaftlich, da Investitionen in teure Energielösungen entfallen und für andere Sanierungsmaßnahmen oder Ausbau genutzt werden können.
- Nahwärme-Kunden erfüllen das Erneuerbare-Energie-Wärmegesetz (EEWärmeG), da die Bundesregierung Wärme aus hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplung auf eine Stufe mit erneuerbaren Energien stellt.
- Dank der gleichzeitigen Erzeugung von Strom und Wärme hat Nahwärme einen niedrigen Primärenergiefaktor, was beim Gebäude-Energieausweis sowie bei Investitionen von Neubau und Sanierung von Vorteil ist.

2. Allgemeines zum Hausanschluss:

Um die Versorgung Ihres Bauvorhabens zu ermöglichen, muss dieses mit einem Hausanschluss als Schnittstelle zwischen kundeneigener Installation und dem Leitungsnetz Ihres Versorgungsunternehmens, der Stadtwerke Vilsbiburg, ausgestattet sein.

Diese Schnittstelle beinhaltet den definierten Übergabepunkt sowie dessen Zuleitung. Den Übergabepunkt bildet die Hausübergabestation (HÜS).

Die Zuleitung ist als Rohr ausgeführt. Die Dimensionierung und Ausführung des Übergabepunktes bzw. der Zuleitung werden nach dem von Ihnen geplanten Leistungsbedarf ausgewählt.

Für den Anschluss Ihres Gebäudes an die Nahwärmeversorgung und für die Unterbringung der HÜS müssen Sie im Kellergeschoss einen möglichst zur Straße hin gelegenen Raum einplanen. Dieser sollte nach DIN 18012 ausgeführt sein. Bei nicht unterkellerten Gebäuden muss ein Hausanschlussraum im Erdgeschoss eingeplant werden. Es besteht dann die Möglichkeit eine Fußbodenhauseinführung (FUBO) vorzunehmen.

3. Hausanschluss:

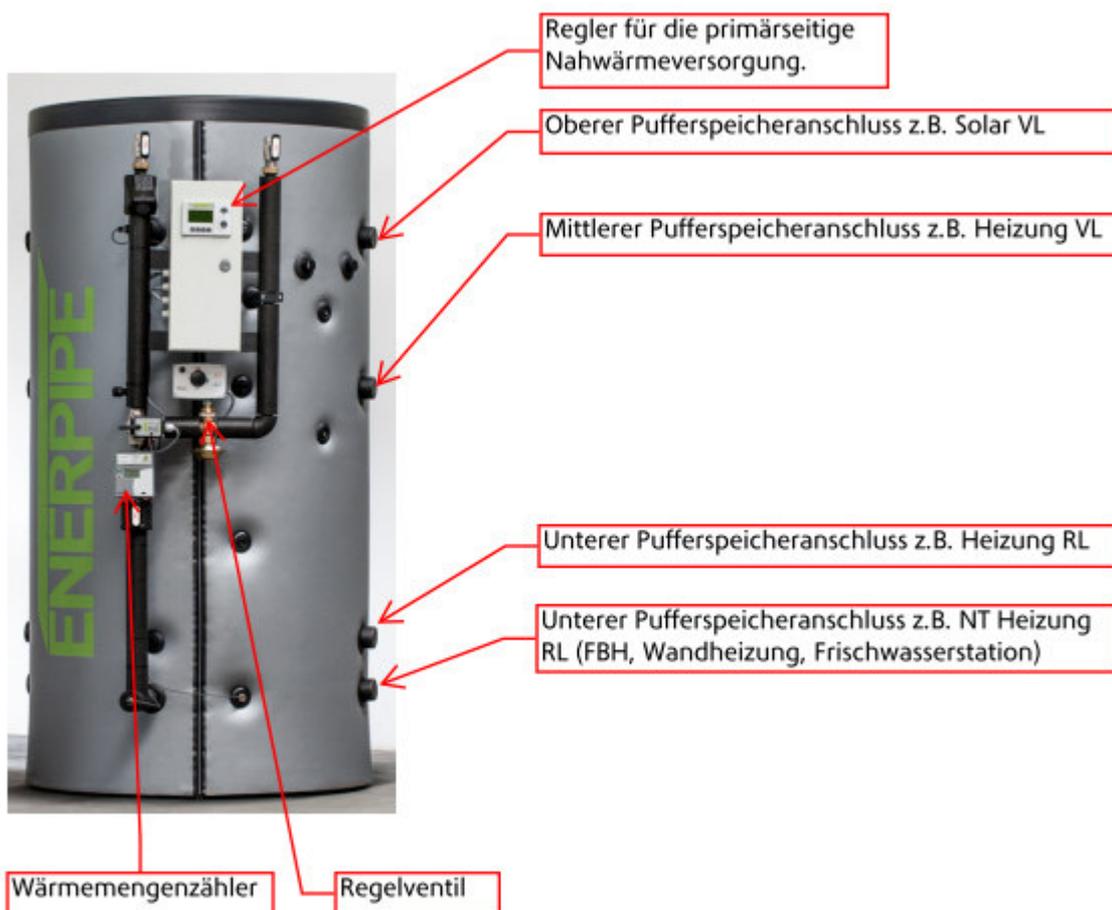
Bitte reichen Sie zur Erstellung Ihres Hausanschlusses mindestens 4 Wochen vor Ihrem Wunschtermin den ausgefüllten und unterschriebenen Antrag (als nachfolgende Anlage oder auch auf unserer Homepage zum Herunterladen) bei uns ein. Wir setzen uns danach zeitnah mit Ihnen in Verbindung und können die Details besprechen.

Beachten Sie bei Ihrer Planung bitte auch, dass unsere Hausanschlussleitung nicht überbaut sowie überpflanzt werden darf.

4. Hausübergabestation (HÜS):

Der Liefer- und Leistungsumfang der HÜS erfolgt durch uns. Im Detail besteht diese Übergabestation aus einem 800l Pufferspeicher inklusive innenliegendem Edelstahlwellrohr für die Warmwasserbereitung und der primärseitigen Regeleinheit. Diese beinhaltet auch die Regelung der primärseitigen Nahwärmeversorgung. Die sekundärseitige (kundenseitige) Regelung der Heizkreise muss durch eine bauseitige Regelung erfolgen.

Der Platzbedarf dieser HÜS beträgt ca. 1,3 x 1,3m in der Fläche und 1,8m in der Höhe. Der Durchmesser ohne Isolierung beträgt 79 cm und hat ein Leergewicht von 254 kg.



7. Hinweise zur kundenseitigen Heizungsanlage:

▪ Hydraulischer Abgleich

Nach dem Prinzip des geringsten Widerstandes will das Heizungswasser auf schnellstem Weg zurück zur Übergabestation. Dabei fließt durch lange, dünne Rohre weniger Wasser als durch kurze, dicke. Das führt oft dazu, dass von der Übergabestation entfernte Räume, etwa im Dachgeschoss, nicht richtig warm werden. Hingegen werden Heizkörper, die nah an der Übergabestation liegen, zu heiß. Teure Heizenergie geht auf diese Weise verloren. Die effiziente und saubere Einstellung des Heizsystems durch einen hydraulischen Abgleich der Heizung stellt sicher, dass die Wärme optimal im Haus verteilt wird. Dadurch wird die Wärme in der bauseitigen Heizungsverteilung wie geplant optimal abgegeben bzw. verbraucht und eine niedrige Rücklauftemperatur zur Hausübergabestation erzeugt.

▪ Niedrige Rücklauftemperatur

Eine niedrige Rücklauftemperatur der kundenseitigen Heizungsanlage ist notwendig, um ein wirtschaftliches Nahwärmenetz zu betreiben und dadurch einen kostengünstigen Nahwärmeanschluss anbieten zu können. Aus diesem Grund ist auch eine maximale Rücklauftemperatur von **40°C** vertraglich festgelegt.

Bitte berücksichtigen Sie dies schon bei der Planung und sprechen Sie darüber mit Ihrem Heizungsbauer!

8. Anlagen:

- Zertifikat des Primärenergiefaktors gemäß FW309-1
- Antrag zum Anschluss an das Nahwärmenetz



Industrie Service

BESCHEINIGUNG

**Das Nahwärmenetz Burger Feld
der Stadtwerke Vilsbiburg
Kindlmühlestraße 2, 84137 Vilsbiburg**

wurde durch den

**TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Niederlassung Regensburg,
Geschäftsfeld Umweltservice**

nach FW 309-1 (Stand 05/2014) geprüft und bewertet:

Primärenergiefaktor f_p nach FW 309-1:

0,56

Datenbasis: Plandaten
Gültigkeit: 18.10.2022
Projekt: IS-US1-RGB-2437056

Regensburg, den 18.10.2015

Dipl.-Ing. (FH) Johann Schmidt
f_p-Gutachter-Nr.: FW 609-167



Antrag zum Anschluss an das Nahwärmenetz

An
Stadtwerke Vilsbiburg
Kindlmühlestraße 2
84137 Vilsbiburg

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:
Hr. Forster
Telefon: 08741-9644-49
mail: forster@stw-vilsbiburg.de

Anschlussnehmer und Rechnungsempfänger	Grundstückseigentümer
Vorname, Name, Firma	Vorname, Name, Firma
Strasse, Hausnummer	Strasse, Hausnummer
PLZ, Ort	PLZ, Ort
Telefon, E-Mail	Telefon, E-Mail

Der Anschlussnehmer wünscht für nachfolgendes Anwesen einen Nahwärmeanschluss:

Ort, Strasse, Hausnummer, Flur-Nr.

Angaben zum Nahwärmeanschluss

Wunschtermin Anschluss	Datum	
Benötigter Energiebedarf nach EnEV	kWh/a	
Jährlicher Brennstoffverbrauch Ø	Liter / kWh	Heizöl: Erdgas:
Beheizte Fläche	m ²	
Benötigte Heizleistung	kW	
Neubau od. Bestandsgebäude		

Ansprechpartner bei Rückfragen

Vorname, Name, Firma	Telefon, Mobilnummer
----------------------	----------------------

Datum und Unterschrift des Anschlussnehmers	Datum und Unterschrift des Grundstückseigentümers
---------------------------------------------	---------------------------------------------------

Bemerkung durch die Stadtwerke Vilsbiburg

--